

Купить помещение свободного назначения за 26 390 200 рублей на Коммунистическая улица, 50

Краснодарский край, Ейск, Коммунистическая улица, 50

26 390 200 Р

183 265Р за м²



144.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается автоматизированный автомоечный комплекс РОБОТМОЙКА и САМОМОЙКА . Площадь строения 144,6 м2, расположен на территории АЗС ЛУКОЙЛ . 3 бокса: 1 - робот-мойка со сквозным проездом и 2 - мойка самообслуживания. Комплекс имеет выгодное расположение на въезде в город Ейск с численностью населения 100 000 человек и 600 000 - гости в летний период. Среднемесячный трафик 4 500 машин на АЗС ЛУКОЙЛ , 1900 машин на робот-мойке и 2000 машин на мойке самообслуживания. Начало эксплуатации комплекса 2023 год. Установлено премиальное оборудование Risense (заявленный срок эксплуатации 12 лет), двух постовой пылесос Risense , автоматизированная ковромойка Risense , автоматические витражные алюминиевые ворота Алютех , автоматический шлагбаум, программа учета и контроля мойки автомобилей, система видеонаблюдения 12 камер, обустроен санузел для посетителей, заключены договоры с крупными поставщиками автохимии. Электричество 3 фазы, 70 кВт, центральное водоснабжение, центральное водоотведение (4-х уровневая система отстойников сточных вод), дополнительная система накопления воды на 8 тонн (для бесперебойной работы комплекса). Договор аренды земли с ООО Лукойл-Югнефтепродукт заключен на 5 лет (01.06.2023г.) с дальнейшей пролонгацией (зарегистрирован в Росреестре). Штат (3 оператора ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182611892](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



