

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Калинина, 73/4

Краснодарский край, Ейский район, Ейск, ул Калинина, 73/4

4 500 000 Р

121 622Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.10 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

Азовское море пляж Каменка 5 минут. Я первый хозяин ремонт делал для себя. Подъезд чистый. На этаже шесть квартир в нашей секции три. Комната 18,1м.Кухня 17м. СанУзел совмещенный 2,2м. Прихожая 1,51м. Лоджия застеклена 3,67м ( по документам 1,8м ). Индивидуальная система отопления , горячая вода без перерыва + ТСЖ это значительно экономит коммуналку. Счетчики газ, вода, электричество, проверены. Окна во двор. Двор закрыт, благоустроен, удобная парковка, установлена система видеонаблюдения. Так как это единственный шестиэтажный дом вокруг частная застройка, панорамный вид из окна. Роза ветров дует с моря в межсезонье квартира не продувается, а летом солнце в окна до 11:12 перегрева нет. Инфраструктура : 5мин. пляж Каменка+детские Меляки ( детский пляж ), Аквапарк, Дельфинарий, Океанариум, Колесо обозрения, Великолепная Таганрогская набережная закованная в гранит, украшенная лавочками фонарями Каслинского литья, детские аттракционы, столовые, кафе, рестораны, сувенирные лавки, променад нарядных отдыхающих создают свежую атмосферу праздника. Средняя школа, спортивная площадка, магазинчики, автобусная остановка.15-20 минут центр города.Торг приветствуется. В связи с работой сразу могу не ответить на тел. Определено серьезное вознаграждение человеку приведшему покупателя с которого будет ...

👁 2 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180815516](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	6
Площадь жилая	18.10 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



