

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на ул Выгонная, 6

Краснодарский край, Ейский район, Ейск, ул Выгонная, 6

12 000 000 Р

44 444Р за м²

270.00 м²

Общая



Продается большой двухэтажный жилой дом с действующим гостиничным бизнесом. Отличный район города Ейска, тихая уютная улица в поселке Широчанка. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от Ейского лимана, на участке, площадью 10 соток, общая площадь дома 270 кв. м. Дом подключен к системе централизованного водоснабжения, также пробурена скважина с технической водой. Дом выполнен из кирпича, фасад дополнительно утеплен и обшит сайдингом, установлены металлопластиковые окна, отопление газовое. На первом этаже расположена большая кухня-столовая, зал-гостиная, а также санузел с ванной. На втором этаже большая спальная комната с камином и гардеробной, комната-кабинет и две спальные комнаты. На кухне, ванной, коридорах полы выложены плиткой, в комнатах паркет. На нулевом этаже имеется большой, сухой, теплый подвал, который используем как тренажерный зал и укомплектованную кладовую. Также на участке, в смежном с домом строении расположена мини-гостиница, включающая в себя три современных номера с удобствами, сауна с бассейном, большой гараж. Земельный участок ухожен, на его территории расположена беседка, зона барбекю, двухэтажная кирпичная хозяйственная постройка с большими холодильниками и помещением для вялки, а также сад, представленный плодовыми деревьями (вишня, черешня, слива, абрикос ...

👁 0 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180593818](tel:+79180593818)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



