

Купить дачу, дом, коттедж за 20 100 000 рублей на улица Короленко, 30

Краснодарский край, Ейск, улица Короленко, 30

20 100 000 Р

46 963Р за м²

428.00 м²

Общая



Имеется уникальная возможность приобрести просторный дом в пешей доступности (1,08 км = 13 мин. пешком) от пляжа Азовского моря (незавершенное строительство) площадью 428,86 кв.м, расположенный на земельном участке в 17,7 соток. Этот объект идеально подходит для большой семьи или для тех, кто мечтает о собственном уютном уголке вдали от городской суеты и недалеко от моря. Дом состоит из 8 комнат не считая хозяйственных помещений, что предоставляет массу возможностей для создания комфортного пространства под любые Ваши нужды. Возможен вариант гостиницы. Дом расположен в 13 минутах пешей прогулки от моря (1,08 км. до ближайшего пляжа). Площадь земельного участка позволяет разместить на территории дома бассейн и другие постройки. Дом находится в черте города и в пешей доступности детский сад, аптека, маркеты. Недвижимое имущество является объектом незавершенного строительства (жилой дом), назначение: жилое. Площадь застройки ОНС (объекта незавершенного строительства) согласно данным технического паспорта составляет 190 кв.м, высота ОНС составляет 8,7 м, Наземная часть 3 этажа, Подземная часть 1 этаж. Наружная стена построена в 4 кирпича. Качественное строительство из кирпича гарантирует долговечность и надежность. Удобный подъезд к дому по асфальтированной дороге позволит без проблем ...

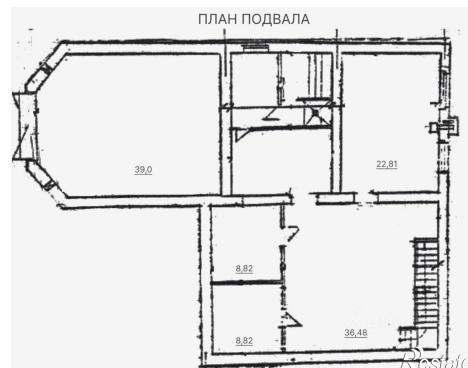
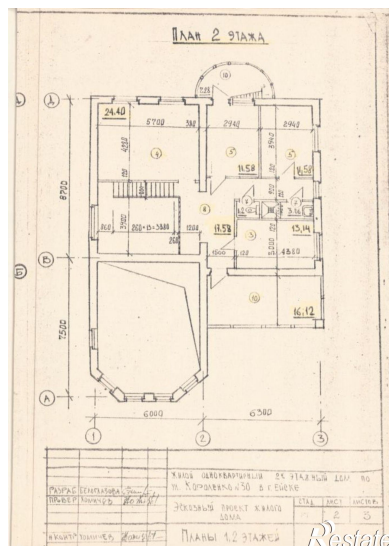
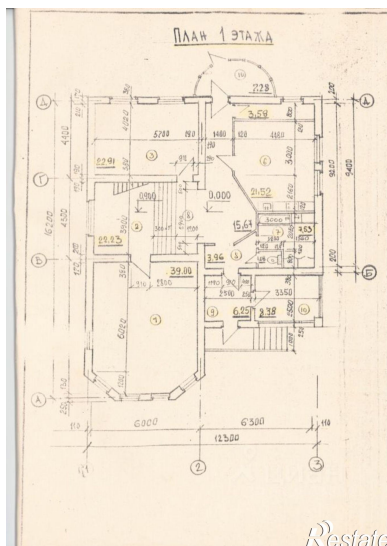
👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898125089](tel:+79898125089)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	17.7 сот		





1-й этаж		m2	Подвал		m2
1	Июля	21,52	1	Прачечная - гладильная	36,48
2	Гостинная (высота на 2 этажа)	39,00	2	Котельная	22,81
3	Спальня	22,91	3	Сауна итого:	19,08
4	Санузел	12,67		разделочная	7,74
5	Прихожая	6,25		помылочная	5,94
6	Кабинет	8,38		парильная	5,40
7	Коридор	3,96	4	Кладовка 1	8,82
8	Вход (лестница в подвал)	3,58	5	Кладовка 2	8,82
9	Холлы итого:	37,90	Подвал (жилая часть) ИТОГО:		96,01
	холл 1	22,23	6	Гараж	39,00
	холл 2	15,67	Подвал (жилая часть + гараж):		135,01
1-й этаж ИТОГО:		156,17			

2-й этаж		m2	Мансарда		m2
1	Спальня	24,40	1	Спортзал	60,00
2	Спальня	22,52	2	Библиотека	18,00
3	Спальня	16,12	Мансарда ИТОГО:		78,00
4	Ванная с туалетом	17,42			
5	Коридор	18,22			
2-й этаж ИТОГО:		98,68			

ИТОГО жилая площадь дома:		428,86	<i>RosTate</i>
----------------------------------	--	---------------	----------------