

Купить дачу, дом, коттедж за 2 650 000 рублей на Пляжная улица

Краснодарский край, Ейск, Пляжная улица

2 650 000 Р

29 444Р за м²

90.00 м²

Общая



Продаётся здание в собственности — прибрежная зона Ейска, район Водник Идеальный вариант для тех, кто ищет готовую точку входа в сезонный арендный бизнес. Локация • Прибрежный район Водник, до воды — 2 минуты • До городского пляжа — 5 минут • Оживлённый туристический кластер: в сезон мест нет, люди в очередь Объект • Два лодочных бокса, оформленных как строение в собственности • Площадь: 91 м², 2 этажа • Земельный участок — в аренде (официально) • Состояние — требует капитального ремонта (учтено в цене) Почему выгодно 1. Объект в собственности. В отличие от большинства соседей, где всё оформлено только на аренду земли — у вас юридически чистое здание с правом владения. Это основа для стабильности и роста цены. 2. Можно перепланировать в мини-гостевой дом. Площадь и этажность позволяют организовать: • 2 отдельных номера для посуточной аренды (по 3035 м²) • Либо 1 полноценный апартамент + технический этаж 3. Высокий спрос в сезоне. В районе не хватает жилья под сдачу. Спрос превышает предложение: Сезон с мая по сентябрь — 120 дней Доход в сезон с одного номера — от 2500 Р в сутки Потенциал выручки: 600800 тыс.Р за сезон (при двух номерах) Окупаемость вложений — 1,5 сезона аренды Документы готовы • Право собственности на здание • Земля — аренда оформлена ...

👁 20 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189307187](tel:+79189307187)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	0.5 сот

