

Купить дачу, дом, коттедж за 9 200 000 рублей на улица Герцена, 18

Краснодарский край, Ейск, улица Герцена, 18

9 200 000 Р

70 769Р за м²



130.00 м²

Общая

Продается блокированный индивидуальный жилой дом площадью 130м2 на земельном участке 3,2сот. В доме просторная кухня-столовая(24м2), 2спальни по 15м2, спальня 23м2, кабинет 9м2, 2 санузла. Дом выполнен полностью из керамического кирпича, стены дополнительно утеплены пенополистиролом. Заполнение оконных проемов качественными окнами из ламинированного профиля, фасадные стеклопакеты выполнены стеклами солар, которые препятствуют проникновению инфракрасного спектра солнечного света, создавая комфортную температуру в летний период. Монолитная железобетонная лестница. Кровля из металлочерепицы, перекрытие первого этажа жб плиты, второго этажа облегченное с дополнительным утеплением толщиной 150мм. Высота потолков 2,85м. Коммуникации все центральные(вода,свет,газ) подключены. Установлен немецкий котел протерм, в доме комбинированная система отопления: теплый пол+радиаторы+полотенцесушители.Свет 15квт. Канализация септик. Дом находится на одной из центральных асфальтированных улиц, рядом есть вся инфраструктура(магазины, остановки общественного транспорта, новый детский сад в 15 минутах ходьбы).

👁 12 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889540757](tel:+79889540757)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.2 сот		



